

Département des Bouches-du Rhône
arrondissement d'Aix-en-Provence
MAIRIE DE SIMIANE COLLONGUE
Code Postal : 13109
Téléphone : 04.42.94.91.91
Fax : 04.42.22.7 8.52

SIMIANE COLLONGUE, le 16.10.2007

PROCES VERBAL DU CONSEIL -MUNICIPAL DU 11 OCTOBRE 2007 A 18H30

Tous présents sauf

Messieurs CHICHIGNOUD et MOINE.

Mesdames MONNIER et RICCI arrivent en cours de séance.

Procurations :

Monsieur AYMARD donne procuration à Madame TARDY

Madame DEVULLAINE donne procuration à Madame AUSTRUY

Madame FERRER donne procuration à Monsieur BOYER

Madame PETRI donne procuration à Monsieur TROPINI

Madame SEPVAL donne procuration à Monsieur MAGNAN.

Procès Verbal du Conseil Municipal du 26 Juin 2007. Il n'y a pas de remarques.

Pour 25

Contre 0

Abstention 0

Monsieur BOYER propose Madame TARDY comme secrétaire de séance :

Pour 25

Contre 0

Abstention

Monsieur le Maire : Madame Ferrer, qui n'a pu être présente ce soir car elle est souffrante, m'a chargé de présenter le budget supplémentaire.

ORDRE DU JOUR N°1 : AFFECTATION DU RESULTAT DE LA SECTION D'EXPLOITATION – BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2007 -

Pour

Contre 3 (Mme Valera, Mrs Broch et Karagulian)

Abstention 2 (-Mme Bossy, Mr Gerara)

ORDRE DU JOUR N°2 : AFFECTATION DU RESULTAT DE LA SECTION D'EXPLOITATION DU SERVICE DE L'EAU 2007

Pour

Contre 3 (Mme Valera, Mrs Broch et Karagulian)

Abstention 2 (Mme Bossy, Mr Gerara)

ORDRE DU JOUR N°3 : AFFECTATION DU RESULTAT DE LA SECTION D'EXPLOITATION DU SERVICE DE L'ASSAENTISSENIENIT 2007

Pour 20

Contre 3 (Mme Valera, Mrs Broch et Karagulian)

Abstention 2 (Mme Bossy, Mr Gerara)

Madame Monnier arrive à 18h40.

ORDRE DU JOUR N°4 : BUDGET SUPPLEMENTAIRE, 2007 – COMMUNE - Madame Ricci arrive à 18h55.

4.1 Section de fonctionnement - Dépenses

Pour tous les chapitres, sauf les charges de personnel Pour 22

Contre 4 (Mmes Monnier, Valera, Mrs Broch, Karagulian)

Abstention 1 (Mi Gerara)

Pour le chapitre des charges de personnel : Pour 23

Contre 4 (Mmes Monnier, Valera, Mrs Broch, Karagulian)

Abstention 0

4.2 Section de fonctionnement – Recettes :

Pour tous les chapitres :

Pour 22

Contre 4 (Mmes Monnier, Valera, Mrs Broch, Karagulian)

Abstention 1 (Mr Gerara)

12

4.3 Section d'investissement – Dépenses :

Monsieur le Maire : En ce qui concerne les études :

Etant donné le nombre croissant d'enfants à la cantine, et suite à nos rencontres avec la FCPE, nous avons souhaité agrandir la cantine du primaire. Mais tous les bâtiments communaux sont, depuis mars 2007, en zone inondable en aléa modéré, et un agrandissement n'est donc pas possible. Néanmoins, nous allons présenter une mise aux Donnés des cuisines, en gagnant 15 m² sur le trottoir, et en ré-aménageant l'espace intérieur, ce qui nous permettrait aussi de gagner des places pour le réfectoire.

En ce qui concerne l'étude du Chemin des Vignes : Il nous fallait d'abord faire un inventaire sur la totalité des cessions gratuites. Cet inventaire est aujourd'hui teiiiiiné. Il nous faut maintenant lancer le démarrage du choix de l'étude.

En ce qui concerne l'étude de la DDE classant une partie importante de nos communes en zone inondable, nous estimons qu'il y a des erreurs dans l'étude. En mars 2007, je suis allé voir le Sous-Préfet avec le Maire de Bouc-Bel-Air. Mais en juin 2007, le pôle risque de la DDE avait peu ou pas évolué. Nous avons donc décidé de financer une étude hydraulique, qui est prévue d'ici la fin de l'année, et qui sera travaillée point par point, pour qu'on puisse la croiser avec la cartographie de la DDE, et régler le problème.

Sachez que je me suis élevé avec force contre cette cartographie de la DDE et tout ce qui en découle pour nous. En Hollande, on construit bien en dessous du niveau de la mer, on construit aussi à Venise! De plus, notre commune doit déjà prendre en compte Natura 2000, le PPR Inondations, et le PPR Argile qui est en cours !

Sachez aussi que j'ai demandé la semaine dernière le classement de la commune en catastrophe naturelle au titre de la sécheresse de cet été.

Monsieur Broch : Quand le PPR sera-t-il approuvé ?

Madame Montagnier : Il devrait être approuvé par le Préfet d'ici juin 2008.

Monsieur le Maire : Le dossier de sortie des hauts quartiers est en cours. Sur carte, il peut sembler facile à certain, sur site, c'est beaucoup plus délicat.

Monsieur Broch : En ce qui concerne les subventions, la subvention au foot baisse-t-elle ?

Monsieur Hardy : Non. La subvention est même plus importante que l'an dernier. Nous nous étions engagés à subventionner le plus possible les associations qui s'occupent des jeunes. Le foot a cette année 3 équipes de plus, mais il s'agit d'équipes loisir. Donc le nombre de licenciés a augmenté, mais il n'y a pas plus de jeunes.

Monsieur le Maire : Nos avons envoyé la demande de permis de construire pour la deuxième partie des vestiaires du stade, même si nous sommes passés en zone inondable. On attend quand même la réponse.

Monsieur Hardy : Si on nous enlève la possibilité de faire des vestiaires et des tribunes, dans les 10 ans, il faudra trouver un autre emplacement !

Pour tous les chapitres, sauf les immobilisations corporelles : Pour 21

Contre 4 (Mmes Monnier, Valera, Mrs Broch, Karagulian)

Abstention 2 (Madame Bossy, Monsieur Gerara)

Pour le chapitre des immobilisations corporelles Pour

Contre Abstention

4.4 Section d'investissement – Recettes :

Pour tous les chapitres Pour

Contre

Abstention

4 (Mmes Monnier, Valera, Mrs Broch, Karagulian)

1 (Mme Bossy)

21

4 (Mmes Monnier, Valera, Mrs Broch, Karagulian)

2 (Madame Bossy, Monsieur Gerara)

Vote pour la globalité du Pour

Contre

Abstention

1 1

budget supplémentaire

4 (Mmes Monnier, Valera, Mrs Broch, Karagulian)

2

2 (Madame Bossy, Monsieur Gerara)

ORDRE DU JOUR N°5 : BUDGET SUPPLEMENTAIRE EAU 2007

Monsieur le Maire : Dans le cadre du Plan Vigie Pirate renforcé, des travaux vont être effectués sur les 3 sites de la commune concernés par des départs et arrivées d'eau : l'Encouven, La Madeleine, et les Molx, pour une sécurité renforcée. Le budget est d'environ 90.000£. Il s'agit de travaux que toutes les communes doivent effectuer.

D'autre part, le dossier d'assainissement de l'eau avance. Les travaux commenceront vers le mois de décembre 2007, comme annoncé. Sur le réseau d'eau et d'assainissement de Siège, une possibilité de passer ailleurs est à l'étude, qui éviterait une station de relevage.

5.1 Section d'exploitation. Dépenses

Pour tous les chapitres

Pour

Contre 21

Abstention 0

6 (Mmes Bossy, Monnier, Valera, Mrs Broch, Gerara, Karagulian)

5.2 Section d'exploitation. Recettes 21

Pour 0

Contre 6 (Mmes Bossy, Monnier, Valera, Mrs Broch,

Abstention Gerara, Karagulian)

5.3 Section d'investissement. Dépenses

Pour 21

Contre 0

Abstention 6 (Mmes Bossy, Monnier, Valera, Mrs Broch, Gerara, Karagulian)

5.4 Section d'investissement. Recettes

Pour tous les chapitres

Pour 21

Contre 0

Abstention 6 (Mmes Bossy, Monnier, Valera, Mrs Broch, Gerara, Karagulian)

Vote du budget supplémentaire 2007 de l'eau :

Pour 21

Contre 0

Abstention 6 (Mmes Bossy, Monnier, Valera, Mrs Broch, Gerara, Karagulian')

ORDRE DU JOUR N°6 : BUDGET SUPPLEMENTAIRE ASSAINISSEMENT 2007

6.1 Section de fonctionnement. Dépenses Pour tous les chapitres

Pour 21

Contre 0

Abstention 6 (Mmes Bossy, Monnier, Valera, Mrs Broch, Gerara, Karagulian)

6.2 Section de fonctionnement. Recettes

Pour 21

Contre 0

Abstention 6 (Mmes Bossy, Monnier, Valera, Mrs Broch, Gerara, Karagulian)

6.3 Section d'investissement. Dépenses

Pour 21

Contre 0

Abstention 6 (Mmes Bossy, Monnier, Valera, Mrs Broch, Gerara, Karagulian)

6.4 Section d'investissement. Recettes

Pour 21

Contre 0

Abstention 6 (Mmes Bossy, Monnier, Valera, Mrs Broch, Gerara, Karagulian)

Vote du budget supplémentaire 2007 de l'assainissement :

Pour 21

Contre 0

Abstention 6 (Mmes Bossy, Monnier, Valera, Mrs Broch, Gerara, Karagulian)

**ORDRE DU JOUR N° 7: PARTICIPATION DES FAMILLES : TRANSPORTS SCOLAIRES AVEC
LE CONSEIL GÉNÉRAL 2007/2008**

Monsieur le Maire : Il n'y a eu aucune augmentation par rapport au tarif de l'an dernier.

Pour 27

Contre 0

Abstention 0

**ORDRE DU JOUR N°8 : SEIÔ`U-R SKI OU SURF – MONTGENEVRE – DU 10 AU 17 FEVRIER
2008 – COIN TNT AVEC MONDIAL EVANSION**

Monsieur Hardy : Nos jeunes avaient déjà effectué des séjours d'été à Montgenèvre. Ils sont logés au pied des pistes. Le coût est le même que l'an dernier. c

Monsieur Karagulian : Il n'y a que 30 places ?

Monsieur Hardy : On ne dépasse pas ce nombre. Si nous étions amenés à le dépasser, Mondial Évasion s'engage à prendre les enfants.

Pour 27

Contre 0

Abstention 0

**ORDRE DU JOUR N°9 : CONVENTION ENTRE LA CAPA ET LE BUREAU MUNICIPAL DE
L'EMPLOI DE LA COMMUNE DE SIMIANE COLLONGUE DANS LE CADRE DE LA MISE EN
ŒUVRE DU PLIE 2007**

Pour 27

Contre 0

Abstention 0

**ORDRE DU JOUR N°10 : DELIBERATION DE PRINCIPE POUR LE SERVICE JEUNESSE (11 A
17 ANS) – ACTIVITÉS DIVERSES – TARIFICATION -**

Monsieur Gerara : Y a-t-il beaucoup d'activités entre 50 et 100 € ? Et y en a-t-il beaucoup au-delà de 100 €, qui entraînent une participation des familles de 80% ?

Monsieur Hardy : Non. La moyenne des activités est à environ 1 M. La grande majorité des activités est située dans la tranche 5/20C. Il y a aussi beaucoup d'activités gratuites. Les transports sont inclus dans les prix.

Pour 27

Contre 0

Abstention 0

**ORDRE DU JOUR N°11 : ADHÉSION A L'ASSOCIATION DES COMMUNES FORESTIERES
DES BDR**

Monsieur le Maire : Nous nous sommes engagés dans une démarche de Développement Durable, avec déjà des actions d'économies d'énergie dans les bâtiments communaux (la mairie est maintenant complètement isolée, au niveau des plafonds comme des doubles vitrages) et l'éclairage public. Il nous a paru opportun de rentrer dans cette démarche des communes forestières, d'autant plus que nous étudions la faisabilité d'une chaufferie au bois. Nous avons visité la commune du Plan d'Aups, qui a 400 à 500 hectares de boisé communal. La commune chauffe les bâtiments communaux ainsi que 10 à 15 logements situés jusqu' à 1,5 km de la mairie. Il faut une petite chaufferie de secours, mais il y a très peu de pannes.

Monsieur Granet : Quelle est l'économie réalisée avec une chaufferie au bois ?

Monsieur le Maire : 20%. Et on n'utilise plus d'énergie fossile.

La cotisation à cette association est de 80€. Les statuts de l'association sont à votre disposition.

Pour 27

Contre 0

Abstention 0

**ORDRE DU JOUR N°12 : CRÉATION DE DEUX POSTES A TEMPS COMPLET
ADJOINT TECHNIQUE DE 2ème CLASSE**

Pour 27

Contre 0

Abstention 0

ORDRE DU JOUR N°13: TRANSFORMATION DE POSTE

Pour 27

Contre 0
Abstention 0

ORDRE DU JOUR N°14 : DELIBERATION FIXANT LE TAUX DE PROMOTION POUR LES AVANCEMENTS DE GRADE

Monsieur le Maire : Le taux de promotion est modulable de 0 à 100%. Nous avons choisi 100%. C'est aussi le choix de la Capa. C'est une façon pour les agents d'accéder à des grades supplémentaires sans concours.

Pour 27
Contre 0
Abstention 0

ORDRE DU JOUR N°15 : DEMBERATION MODIFIANT LE TABLEAU DES EFFECTIFS DES EMPLOIS PERMANENTS A TEMPS COMPLET

Pour 27
Contre 0
Abstention 0

ORDRE DU JOUR N°16 : MISE EN CONFORMITE DU TABLEAU DES EMPLOIS PERMANENTS DE LA COLLECTIVITÉ AVEC LA REFORME STATUTAIRE 2006

Pour 27
Contre 0
Abstention 0

ORDRE DU JOUR N°17 : ÉDIFICATION DE CLOTURES SOUMISE A DÉCLARATION PRÉALABLE SUR TOUT LE TERRITOIRE COMMUNAL

Madame Montagnier : Depuis le 1^{er} octobre, suite à la réforme des autorisations d'urbanisme, les clôtures ne sont plus soumises à autorisation, mais les particuliers ont néanmoins toujours l'obligation de respecter le POS. Cette délibération a pour objet de continuer à rendre obligatoire la déclaration de travaux pour les clôtures.

De même, depuis le 1^{er} octobre, les permis sont tacitement accordés au bout de 2 mois. La DDE, quia souvent du retard, a promis d'accélérer le traitement des dossiers. Il semble évident que les mairies vont instruire les permis d'ici fin 2008. Il faudra alors étoffer le service urbanisme. Autre surcoût à prévoir alors : le changement de documents.

Monsieur Broc : Pourquoi ne pas laisser la liberté aux gens de ne pas déposer de déclaration préalable ?

Madame Montagnier : Pour ne pas que la Police Municipale aille tous les jours sur les chantiers demander aux gens d'arrêter leurs chantiers !

Pour 23
Contre 4 (Mmes Monnier et Valera, Mrs Broch et Karagulian)
Abstention 0

ORDRE DU JOUR N°18 : CONDITIONS POUR LA RÉALISATION PAR FAMILLE ET PROVENCE » SA D'HLM DE LOGEMENTS SOCIAUX — PARCELLE AI-13p et AI 14p

Monsieur le Maire : Pour répondre à la loi SRU, nous continuons à faire du logement social intelligent, et en donnant une préférence aux gens de la commune (Famille et Provence s'engage à ce que nos logements sociaux soient attribués au minimum à 70% à des gens de la commune). Cette délibération permettra à Famille et Provence de demander des subventions à la CPA. Il est à noter que Famille et Provence est très avancé, par rapport à d'autres bailleurs sociaux, sur les normes HQE.

Pour 27
Contre 0
Abstention 0

ORDRE DU JOUR N°19 : AUTORISATION POUR LE DEPASSEMENT DU COS POUR LES PROJETS DE CONSTRUCTION PERFORMANTS SUR LE PLAN ENERGETIQUE ET RECORANT AUX ENERGIES RENOUVELABLES

Pour 27
Contre 0
Abstention 0

ORDRE DU JOUR N°20 : MISE EN REVISION GENERALE DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS SUR TOUT LE TERRITOIRE COMMUNAL

Monsieur le Maire : Le PLU est un dossier difficile, on peut se faire « retoquer » plusieurs fois,

comme ça a été le cas de certaines communes voisines. Avant de passer au PLU, il faut faire un diagnostic, qui prend 4 à 5 mois. Même si certains peuvent se dire qu'on engage ce dossier à 6 mois des élections, il nous faut avancer, parce que nous avons des dossiers importants qui sont liés, comme le PPR Inondations, les sorties des hauts quartiers... Nous démarrons donc la phase de Diagnostic.

Pour 27

Contre 0

Abstention 0

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20H00.

La Secrétaire de Séance, Monsieur Le

Madame Marie-Claire TARDY – ° ' Monsieur Michel BOYER

j